

Kalinowo, dnia 9 lutego 2022 r.

Nasz znak: SG.6840.8.2021

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 83.2021 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 14 kwietnia 2021 r. ogłaszam **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym **8/2** i powierzchni **0,4336 ha** (0,1892 ha PsV i 0,2444 ha RIV,), położonej w obrębie **Kalinowo, Gmina Kalinowo**. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elk nr **OL1E/00012538/0**. Nieruchomość jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr X/62/11 Rady Gminy Kalinowo z dnia 18 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r. poz. 305). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na rysunku w/w planu miejscowego symbolem 15U,P- teren usług i składowo-magazynowy (dopuszcza się wydzielenia lokalu mieszkalnego właściciela terenu, w ramach realizowanej zabudowy usługowej)

Wartość nieruchomości: 180.000,00 zł (plus podatek VAT).

Wadium: 35.000,00 zł należy wpłacić do dnia 10.03.2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.03.2022 r. (środa) o godz. 10.00.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 25.01.2022 roku. Wniosków nie złożono.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w terminie na konto BS Elk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005 (decyduje data wpływu na rachunek UG). Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg odbędzie się w **Gminnym Ośrodku Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8.**

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 11 lutego 2022 r. do dnia 15 marca 2022 r.**, oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Andrzej Bezdziecki