

SG.6845.6.2024

WYKAZ NR 1/N/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Kalinowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu na okres do 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia Kalinowo, ul. Szkolna 1, usytuowanym na działce nr 261/11, obręb Kalinowo składających się z 4 pomieszczeń o powierzchni: 10,90 m², 17,62 m², 7,76 m², 7,72 m² (łącznie pow. o pow. 42,82 m²). Sąd Rejonowy w Ełku dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr KW OL1E/00040476/2.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Budynek w którym znajduje się nieruchomości stanowi obiekt użyteczności publicznej (opisany w EGiB opisano jako budynki i inne budynki opieki zdrowotnej), a przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest pod punkt apteczny

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Kwota wejściowa czynszu za lokal:

770,76 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 76/100), plus podatek VAT.

3. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu może być aktualizowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług (inflacji) za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie do oddania w najem z dniem zawarcia umowy na okres 3 lat.

5. Inne informacje dotyczące najmu:

- Najemca na własny koszt dokona adaptacji pomieszczeń.
- Wymagane aktualne zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej.
- Czas trwania umowy 3 lata licząc od dnia podpisania umowy.
- Oprócz czynszu najmu Najemca będzie uiszczał dodatkowe opłaty związane z utrzymaniem lokalu na rzecz ich dostawców oraz podatek od nieruchomości związany z prowadzoną działalnością do UGK.

Powyższy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Kalinowo, w którym położona jest nieruchomość w okresie od dnia 16.05.2024 r. do dnia 10.06.2024 r. oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prasie, w celu podania do publicznej wiadomości. <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kalinowo w pokoju nr 5 lub pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Mariusz Kazimierz Klepacki