

**Regulamin
utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kalinowo**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **właścicielach nieruchomości** - należy przez to rozumieć współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością; jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany albo wykonawcy robót budowlanych w przypadku budowy;
- 2) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Kalinowo z siedzibą przy ulicy Mazurskiej 11, 19 – 314 Kalinowo;
- 3) **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 4) **odpadach wielkogabarytowych** - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być zbierane w typowych pojemnikach na odpady;
- 5) **odpadach zielonych** - należy przez to rozumieć stanowiące części roślin odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni oraz targowisk, z wyjątkiem odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów;
- 6) **odpadach opakowaniowych** - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, szkła, metalu, wielomateriałowe;
- 7) **odpadach budowlanych** - należy przez to rozumieć odpady materiałów budowlanych pochodzące z remontów i budów;
- 8) **nieczystościach ciekłych** - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 9) **zwierzętach domowych** - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
- 10) **zwierzętach gospodarskich** - należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.
- 11) **regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin.

§ 2. Regulamin określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, obejmujące:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych,
 - b) uprzążanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

- 2) rodzaje i minimalną pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
- a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników;
 - 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
 - 4) wymagania wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
 - 5) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
 - 6) wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
 - 7) wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. 1. W celu prawidłowego utrzymania czystości i porządku oraz zapewnienia właściwej gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Kalinowo, zobowiązuje się właściciele nieruchomości do selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów - według podziału na dwie frakcje: suchą i mokrą, z tym że:

- 1) frakcję suchą stanowią: papier i tektura (w tym opakowania, gazety i czasopisma, itp.), metale żelazne i kolorowe, drewno, tworzywa sztuczne, szkło opakowaniowe i opakowania wielomateriałowe.
- 2) frakcję mokrą stanowią: resztki żywności, resztki surowców do produkcji żywności, przeterminowane produkty żywnościowe, zużyte ręczniki papierowe, itp. oraz odpady zielone i inne odpady biodegradowalne (nadające się do kompostowania).

2. Zmieszane odpady komunalne nie powinny zawierać rodzajów odpadów wymienionych w § 4.

§ 4. Obok frakcji suchej i mokrej odpadów komunalnych, ustala się obowiązek selektywnego zbierania w gospodarstwach domowych i przekazywania do punktów selektywnej zbiórki nw. odpadów:

- sprzęt elektryczny i elektroniczny, RTV i AGD,
- szkło pozostałe,
- złom metalowy,
- inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe (nie zawierające azbestu),
- odpady wielkogabarytowe (meble, drewno, itp.),
- popioły paleniskowe, żużle i pyły z kotłów,
- odpady niebezpieczne (przeterminowane leki, baterie i akumulatory, świetlówki, zużyte opony i inne odpady zawierające rtęć, oleje i tłuszcze jadalne).

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia z części nieruchomości służących do użytku publicznego: błota, śniegu i lodu niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń w miarę potrzeb.

2. Uprzątnięte błoto, śnieg, lód oraz inne zanieczyszczenia mogą być gromadzone w miejscach niepowodujących zakłóceń w ruchu pieszym i pojazdów, a w przypadku braku możliwości takiego gromadzenia - usunięte z nieruchomości.

3. W przypadku oblodzenia, należy część nieruchomości służącej do użytku publicznego posypać piaskiem lub innym środkiem zapobiegającym śliskości, w celu jej zlikwidowania.

§ 6. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się pod następującymi warunkami::

- 1) można myć jedynie nadwozie pojazdu;
- 2) pojazdy należy myć na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji;
- 3) powstające przy myciu pojazdów ścieki muszą być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, zbiornika bezodpływowego lub kanalizacji deszczowej, pod warunkiem posiadania przez tą kanalizację odpowiednich separatorów.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod następującymi warunkami:

- 1) nie zanieczyszczenia środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 2) nie stwarzania uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

§ 7. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest utrzymywać czystość i porządek na nieruchomości, w tym gromadzić odpady jedynie w przeznaczonych do tego pojemnikach (w tym kompostownikach).

Rozdział 3.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 8. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie, w sposób opisany w regulaminie, wyposażając ją między innymi w pojemniki na odpady, o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, przy zachowaniu zasad ich selektywnej zbiórki.

2. W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie posiadają możliwości wyposażenia jej w odpowiednie pojemniki, obowiązek, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowany w drodze porozumienia z właścicielem sąsiadującej nieruchomości.

§ 9. 1. Odpady komunalne zebrane na terenie nieruchomości wg zasad opisanych w regulaminie należy gromadzić w następujących, standardowych pojemnikach:

- 1) dla frakcji suchej - o minimalnej pojemności 110 dm³ (0,11 m³) lub większej;
 - 2) dla frakcji mokrej - o minimalnej pojemności 110 dm³ (0,11 m³) lub większej;
 - 3) dla odpadów zmieszanych - o minimalnej pojemności 110 dm³ (0,11 m³) lub większej;
2. Odpady komunalne zebrane na terenie nieruchomości wielolokalowych należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o pojemności od 110 do 10.000 dm³ (0,11 do 10 m³);
3. Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych musi być usytuowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp, w celu ich opróżnienia.

§ 10. 1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o pojemności minimalnej uwzględniającej następujące normy:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 35 dm³ na jednego mieszkańca, jednak nie mniejszej niż jeden pojemnik 110 dm³ (0,11 m³);
 - 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 10 dm³ na jednego mieszkańca, jednak nie mniejszej niż 240 dm³ (0,24 m³);
 - 3) dla żłobków, przedszkoli oraz szkół wszelkiego typu – 3 dm³ na każde dziecko, ucznia (studenta) i pracownika, jednak nie mniej niż 1100 dm³ (1,1 m³);
 - 4) dla obiektów użyteczności publicznej – 1100 dm³ (1,1 m³) na każdych 10 pracowników, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 1,1 m³ na obiekt;
 - 5) dla lokali handlowych – 4 dm³ (0,004 m³) na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 1,1 m³ na lokal;
 - 6) dla lokali gastronomicznych – 2 dm³ (0,002 m³) na jedno miejsce konsumpcyjne, jednak nie mniej niż 1,1 m³ na lokal;
 - 7) dla zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 1100 dm³ (0,11 m³) na każdych 10 pracowników, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 1,1 m³ na zakład;
 - 8) dla hoteli, pensjonatów itp. – 20 dm³ (0,02 m³) na jedno łóżko, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 1,1 m³ na hotel lub pensjonat;
 - 9) dla ogródków działkowych – 110 dm³ (0,11 m³) na każdą działkę w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek, o pojemności stanowiącej iloczyn normatywnej pojemności i liczby działek).
2. Lokale handlowe prowadzące sprzedaż artykułów spożywczych oraz uliczne punkty gastronomiczne, poza pojemnikami związanymi z prowadzoną działalnością, wystawiają dodatkowo dostateczną liczbę pojemników na odpady na zewnątrz lokalu.

§ 11.1. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp., drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach o minimalnej pojemności 35 dm³ (0,035m³).

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, należy umieścić na przystankach komunikacji powszechnej, a na pozostałych terenach - w zależności od potrzeb.

§ 12. 1. Pojemniki do zbierania odpadów powinny być zlokalizowane w miejscach łatwodostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości, służb ratowniczych lub osób trzecich.

2. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do utrzymywania pojemników w czystości. Pojemniki po jego opróżnieniu nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu; pojemniki nie powinny być też w żaden sposób uszkodzone lub niekompletne (np. bez pokrywy).

3. Pojemniki, o których mowa w § 9 ust. 1, należy utrzymywać w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 13. Odpady komunalne odbierane są nie rzadziej niż:

- 1) raz na miesiąc w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) raz na dwa tygodnie w zabudowie wielolokalowej;
- 3) nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - 1 raz w miesiącu;
- 4) podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą – w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu;

§ 14. 1. Odpady budowlane, powstałe na terenie nieruchomości w wyniku remontu istniejących na niej obiektów budowlanych należy gromadzić w specjalnych kontenerach, uniemożliwiających wywiewanie ich zawartości, zamówionych dodatkowo w tym celu.

2. W przypadku niewielkiego remontu prowadzonego samodzielnie, powstałe odpady można we własnym zakresie dostarczać do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3. W zabudowie jednorodzinnej odpady zielone oraz inne odpady ulegające biodegradacji można poddać procesowi kompostowania, z przeznaczeniem kompostu do własnego wykorzystania, pod warunkiem, że nie będzie to powodować uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. W przypadku braku takich możliwości należy dostarczyć je do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

4. Selektywnie zebrane odpady wymienione w § 4 regulaminu można dostarczać samodzielnie do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

5. Dopuszcza się sporadyczne spalanie zgromadzonych na terenie nieruchomości pozostałości roślinnych (np. zeschnięte liście), o ile nie będzie to stanowić uciążliwości ani zagrożeń dla sąsiednich nieruchomości.

§ 15. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych z nieruchomości powinna uniemożliwiać wpływ nieczystości ze zbiornika, wynikający z jego przepełnienia.

Rozdział 5.

Określenie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, rodzaje świadczonych przez gminę usług dodatkowych oraz wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

§ 16. 1. Określa się, że w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę, gmina będzie odbierać i zagospodarowywać odpady komunalne powstałe na terenie nieruchomości zamieszkałych.

1) Terminy, częstotliwość oraz tryb uiszczania opłaty pobieranej przez gminę za odbiór i zagospodarowanie odpadów określa uchwała Rady Gminy Kalinowo w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

- 2) Właściciele nieruchomości nie stosujący się do zasad selektywnej zbiórki odpadów, gromadzący powstające na terenie nieruchomości odpady jako zmieszane, obciążani będą przez gminę wyższymi kosztami odbioru i zagospodarowania odpadów, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kalinowo w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty.
2. Ilość odpadów odbieranych z nieruchomości przez gminę nie może przekroczyć dwukrotnej minimalnej pojemności pojemników przewidzianych dla danego rodzaju nieruchomości – wg kryteriów określonych rozdziałem 3. regulaminu.
3. Terminy odbierania przez gminę odpadów komunalnych zgromadzonych na terenie nieruchomości zamieszkałych oraz terminy usuwania odpadów zgromadzonych na terenie nieruchomości niezamieszkałych, określone są w rozdziale 4. regulaminu.
4. Odpady powstałe na terenie nieruchomości niezamieszkałych będą przez ich właścicieli usuwane we własnym zakresie, poprzez zawarcie stosownych umów z podmiotami uprawnionymi do świadczenia takich usług, wpisanymi do prowadzonego przez Wójta Gminy Kalinowo Rejestru działalności regulowanej.
5. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych muszą udokumentować sposób pozbywania się zgromadzonych na nieruchomości odpadów, w sposób zgodny z określającą te sposoby uchwałą Rady Gminy Kalinowo, w sprawie określenia innych sposobów udokumentowania wykonania obowiązków pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.
6. Wyznacza się punkt selektywnego zbierania odpadów, zlokalizowany przy Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach koło Ełku, czynny od poniedziałku do piątku, w godzinach: od 10⁰⁰ do 18⁰⁰.
7. Odbiór, transport, zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów zgromadzonych na terenie nieruchomości zamieszkałych w sposób selektywny, odbywać się będzie w ramach opłaty, ustalonej przez Radę Gminy Kalinowo w uchwale, w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty.
8. Odpady zebrane na terenie nieruchomości w sposób selektywny, mogą być dostarczane do wyznaczonego regulaminem punktu selektywnego zbierania odpadów przez właściciela nieruchomości we własnym zakresie, bez odpłatności za ich przyjęcie; w takim przypadku wymagana jest obecność właściciela nieruchomości przy przekazaniu odpadów do punktu ich zbiórki, w celu udokumentowania pochodzenia odpadów z nieruchomości położonej na terenie gminy Kalinowo.
9. Gmina, poza odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, nie będzie świadczyć usług dodatkowych, związanych z odbieraniem i zagospodarowywaniem odpadów od właścicieli nieruchomości.
10. Jako regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy Kalinowo, ustala się, określony w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011 – 2016”, Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Siedliskach k/Ełku, z instalacją zastępczą, jaką jest Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Spytkowie k/ Giżycka.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

- § 17.** 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla osób postronnych oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane stworzyć warunki uniemożliwiające wydostanie się zwierząt z terenu nieruchomości.
 3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania pozostawionych przez nie zanieczyszczeń, w szczególności na terenach przeznaczonych do użytku publicznego: chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.
- § 18.** 1. Do obowiązków osób utrzymujących psy należy:
- 1) zarejestrowanie psa, w przypadkach wymaganych przepisami odrębnymi;
 - 2) stały, skuteczny dozór nad zwierzęciem.
2. Osobom utrzymującym zwierzęta domowe nie wolno:

- 1) wprowadzać psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej; nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników;
- 2) wprowadzać psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, kąpielisk, plaż, boisk szkolnych i ogródków przedszkolnych, a także innych miejsc oznaczonych odpowiednimi znakami informującymi o takich zakazach;
- 3) pozostawiać psa na uwięzi w sposób zagrażający otoczeniu;
3. Psy muszą być wyprowadzane na uwięzi i tylko przez osoby, które są w stanie sprawować nad nimi odpowiedni nadzór; psy rasy uznawanych za agresywne, ich mieszańce oraz inne zagrażające otoczeniu, mogą być wyprowadzane wyłącznie przez osoby dorosłe.
4. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko po uprzednim nałożeniu kagańca, gdy właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. Nie wolno zwalniać ze smyczy psów ras uznawanych za agresywne, ich mieszańców oraz innych, zagrażających otoczeniu.
5. Zwolnienie z uwięzi psa bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający psu jej opuszczenie, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

Rozdział 7

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

- § 19.** 1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach i nieruchomościach wyłączonych z produkcji rolniczej, w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, na terenach ogrodów działkowych oraz na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalił taki zakaz.
2. Zakaz, o którym mowa w ust 1, nie dotyczy zwierząt gospodarskich utrzymywanych na własne potrzeby, pod warunkiem, że nie sprawia to uciążliwości dla otoczenia i będzie prowadzone z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych.

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

- § 20.** Ustala się obszar przeprowadzania deratyzacji obejmujący nieruchomości zabudowane gminy Kalinowo.
- § 21.** Ustala się następujące terminy przeprowadzenia deratyzacji: od 15 do 30 kwietnia i od 15 do 30 października każdego roku.