

**UCHWAŁA NR XXXI/227/14  
RADY GMINY KALINOWO  
z dnia 12 czerwca 2014 roku**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kalinowo, dla terenów położonych w obrębach  
Skomętno Wielkie i Pisanica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIV/182/13 Rady Gminy Kalinowo z dnia 12 czerwca 2013r.,

**Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:**

§1. 1. W części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo, stanowiącej załącznik nr 3 „Część II; Kierunki zagospodarowania przestrzennego” do uchwały nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) w podrozdziale 2.2 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”:

a) w ustaleniach dla wsi Pisanica (podrozdział 2.2.2):

- zdanie trzecie o treści: „W zależności od uwarunkowań szczegółowych ustala się możliwość powiększenia obszaru lotniska w kierunku zachodnim.”, zastępuje się zdaniami o treści: „W zależności od uwarunkowań szczegółowych ustala się możliwość powiększenia obszaru lotniska w kierunku zachodnim i wschodnim. Przed powiększeniem obszaru lotniska w kierunku wschodnim należy przeprowadzić analizę obliczeniową przewidywanych uciążliwych oddziaływań (będących wynikiem startów i lądowań maszyn lotniczych oraz funkcjonowania infrastruktury towarzyszącej lotniska, po jego rozszerzeniu) na tereny zabudowy miejscowości Pisanica, w tym m.in. ocenić wpływ prognozowanych oddziaływań akustycznych na tereny podlegające ochronie przed hałasem. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby ewentualnego rozszerzenia lotniska w kierunku wschodnim możliwe jest wyłącznie po stwierdzeniu braku przewidywanych ponadnormatywnych oddziaływań wynikających z funkcjonowania lotniska na tereny miejscowości Pisanica.”,

b) w ustaleniach dla wsi Skomętno Wielkie (podrozdział 2.2.8) dodaje się:

- punkt czwarty o treści: „We wsi Skomętno Wielkie w 1992r. zostało udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Skomętno Wielkie”, a karta rejestracyjna złożo kruszywa naturalnego została zatwierdzona decyzją nr GPŚ.VII-7517/19/93 Wojewody Suwalskiego z dnia 12.01.1993r.”,

- punkt piąty o treści: „Wyznacza się obszar, oznaczony w załączniku graficznym nr 4 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” do uchwały nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami, na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, ograniczając te urządzenia do urządzeń fotowoltaicznych, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Wyznaczenie obszaru dokonano w części w granicach udokumentowanego złożo kruszywa naturalnego „Skomętno Wielkie”, w związku z zaniechaną eksploatacją tego złożo.”,

- punkt szósty o treści: „Rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie może wykluczyć możliwości ponownej eksploatacji złożo i winno uwzględniać występowanie dwóch

stanowisk archeologicznych: AZP 22-81/19 (Skomętno Wielkie, stan 11) – obozowisko z późnego paleolitu, AZP 22-81/18 (Skomętno Wielkie, stan 10) – ślad osadnictwa z epoki kamienia. Realizacja przedsięwzięć w granicach stanowisk archeologicznych winna następować na warunkach określonych w podrozdziale 2.4.2 „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.”,

- 2) w podrozdziale 2.3.1.1 „Obszary chronionego krajobrazu”:
  - a) w punktorze drugim zadanie o treści: „Rozporządzenie Nr 154 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 198, poz. 3105)”, zastępuje się zdaniem o treści: „Uchwała nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011r. Nr 74, poz.1295),
  - b) zdanie ostatnie o treści: „Wymienione wyżej rozporządzenia wprowadzają szczegółowe ustalenia, zakazy oraz wyjątki od zakazów.” zastępuje się zdaniem o treści: „Wymienione wyżej rozporządzenia i uchwała wprowadzają szczegółowe ustalenia, zakazy oraz wyjątki od zakazów.”.
- 3) w podrozdziale 2.7 „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym”, w punktorze dziesiątym kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punktor jedenasty o treści: „ budowa lotniska lokalnego w obrębie Pisanica.”,
- 4) w podrozdziale 2.10 „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, w pkt 10, odnoszącym się do wsi Pisanica, jako konsekwencja zmian zapisów zawartych w podrozdziale 2.2.2, zdanie o treści: „W zależności od potrzeb lokalizacji inwestycji ustala się możliwość powiększenia terenu lotniska w kierunku zachodnim.”, zastępuje się zdaniem o treści: „W zależności od potrzeb lokalizacji inwestycji ustala się możliwość powiększenia terenu lotniska w kierunku zachodnim i wschodnim. Przed powiększeniem obszaru lotniska w kierunku wschodnim należy przeprowadzić analizę obliczeniową przewidywanych uciążliwych oddziaływań (będących wynikiem startów i lądowań maszyn lotniczych oraz funkcjonowania infrastruktury towarzyszącej lotniska, po jego rozszerzeniu) na tereny zabudowy miejscowości Pisanica, w tym m.in. ocenić wpływ prognozowanych oddziaływań akustycznych na tereny podlegające ochronie przed hałasem. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby ewentualnego rozszerzenia lotniska w kierunku wschodnim możliwe jest wyłącznie po stwierdzeniu braku przewidywanych ponadnormatywnych oddziaływań wynikających z funkcjonowania lotniska na tereny miejscowości Pisanica.”.

2. W części graficznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo, stanowiącej załącznik nr 4 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” do uchwały nr XVII/99/2000 Rady Gminy Kalinowo z dnia 31 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w obrębie Skomętno Wielkie (wieś Skomętno Wielkie), na części terenu objętego uchwałą nr XXIV/182/13 Rady Gminy Kalinowo z dnia 12 czerwca 2013 r., wyznacza się obszar, na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, ograniczając te urządzenia do urządzeń fotowoltaicznych, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,
- 2) uzupełnia się legendę załącznika graficznego nr 4 o oznaczenie:
  - a) obszaru, na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – fotowoltaika,
  - b) stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu, wynikających z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – fotowoltaika.

3. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo pozostają bez zmian.

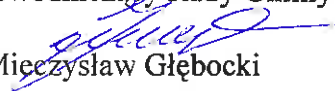
4. Ujednolicona forma Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo, to jest uwzględniająca ustalenia zawarte w ust. 1, 2 i 3, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Mieczysław Głębocki