

**UCHWAŁA NR VIII.52.19
RADY GMINY KALINOWO
z dnia 19 września 2019 roku 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie, zwanego „Skomętno Wielkie II”, dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6 MN.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

Rada Gminy Kalinowo uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwanego „Skomętno Wielkie II”, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/213/09 Rady Gminy Kalinowo z dnia 30 października 2009 r. (Dz.Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. nr 200 poz. 2820), dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6 MN, to jest dla obszaru położonego w gminie Kalinowo, w obrębie Skomętno Wielkie, obejmującego część działki o nr ewid. 118/56, określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługi agroturystyczne.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać w szczególności ustalenia wynikające z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kalinowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Grębocki

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie, zwanego „Skomętno Wielkie II”, dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6 MN.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Skomętno Wielkie zwany „Skomętno Wielkie II”, obejmujący obszar o powierzchni 26,46 ha, został uchwalony uchwałą nr XXXVI/213/09 Rady Gminy Kalinowo z dnia 30 października 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. nr 200 poz. 2820.

W miejscowym planie jw. wyznaczono tereny:

- zabudowy rekreacji indywidualnej, na których dopuszczona została także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i usług nieuciążliwych),
- urządzeń kanalizacyjnych (przepompownia ścieków),
- zieleni urządzonej,
- lasów,
- rolne,
- dróg wewnętrznych.

Wnioskowana zmiana planu dotyczy terenu o powierzchni około 2,11 ha, stanowiącego część działki o nr ewid. 118/56, aktualnie oznaczonego symbolem 6 MN.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługi agroturystyczne.

Wnioskowana zmiana planu ma na celu:

- stworzenie warunków do rozwoju turystyki wiejskiej (świadczenia usług dla turystów (agroturystów), przebywających w gospodarstwie rolnym),
- powiązanie funkcjonalne terenu przedmiotowego z przyległymi gruntami rolnymi tj. z terenem oznaczonym w planie symbolem 8R,
- ograniczenie przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (teren przedmiotowy aktualnie wykorzystywany jest rolniczo tj. nie zrealizowano na nim nierolniczej funkcji wynikającej z ustaleń obowiązującego planu).

Wnioskowana zmiana planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalinowo.

Obszar wnioskowanej zmiany planu w Studium zlokalizowany jest w granicach projektowanych terenów wielofunkcyjnych (kierunki rozwoju), rozumianych jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, rolnictwo), które nie kolidują i wzbogacają funkcję podstawową.

Uzasadnieniem sporządzenia zmiany planu dla przedmiotowego terenu są potrzeby inwestycyjne jego właściciela.

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR VIII, 52, 19
RADY GMINY KALINOWO
Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2019 r.,
w skali 1:4000**

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



STANISŁAW POWIĄSOWSKI
w S.L.K.U.
17-272 S.A. ul. Powstańców 4
tel. 71 72 01 00
NIP 63-112-638

Województwo: WARMIA I MAZURY
Powiat: ELCKI
Jednostka ewidencyjna: 280 11_3 Kalinowo
Olszki: 03-2000000000

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Głębocki

522 skł
2019-09-19
STY