

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 37.2021 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 19 maja 2021 r. ogłaszam **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** :

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej stacji uzdatniania wody oznaczona numerem ewidencyjnym **51** o powierzchni **0,1330 ha**, położona w obrębie **Wysokie**, Gmina Kalinowo. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elku nr OL1E/00013717/6. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i jest wykorzystywana na usługi komunalne.

Wartość nieruchomości: 48.000,00 zł (bez podatku VAT).

Wadium: 5.000,00 zł należy wpłacić do dnia 19.08.2020 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.08.2021 r. (wtorek) o godz. 10.00

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od hipotek i innych ciężarów i ograniczeń. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 05.07.2021 roku. Wniosków nie złożono.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ww. terminach na konto BS Elk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005 (decyduje data wpływu na rachunek UG – nie później niż termin wpłaty wadium). Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie CEIDG,

- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg odbędzie się w Gminnym Ośrodku Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8.

Powyzsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz Sołectwie, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 16 lipca 2021 r. do dnia 16 sierpnia 2021 r.** oraz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Kalinowo (bip.kalinowo.pl).

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 6218760.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Andrzej Bezdziecki