

Kalinowo, dnia 27 lipca 2022 r.

SG.6840.1.2022

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 48.2022 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 8 czerwca 2022 r. ogłaszam **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Udział w 1/2 części, nieruchomości gruntowej położonej w gminie Kalinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 46, obręb Piętki o obszarze 0,4426 ha, dla której wpisano w księdze wieczystej nr **OL1E/00046623/0** Sądu Rejonowego w Elku, umowny podział do korzystania z nieruchomości określającej zarząd i sposób korzystania z części wspólnych. Udział ten obejmuje część budynku mieszkalnego o powierzchni 64,88 m² składającej się z: kuchni (21,76 m²), dwóch pokoi o wspólnej powierzchni (33,81 m²), łazienki z wc (2,39 m²), korytarza (6,92 m²) oraz budynek gospodarczy o powierzchni 132 m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 103/2 (umowny wjazd na tę część nieruchomości) oraz drogi gminnej nr 113.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość nieruchomości: 200.000,00 zł (bez podatku VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2022 r. (środa) o godz. 10.00.

Wadium: 20.000,00 zł należy wpłacić do dnia 26.08.2022 r.

(Na dowodzie wpłaty należy wskazać miejscowość oraz określić numer geodezyjny nieruchomości gruntowej której wadium dotyczy).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu (25.07.2022 r.). Wniosków nie złożono.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w terminie na konto BS Elk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2022 r. (środa) o godz. 10.00. w **Gminnym Ośrodku Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8.**

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Piętki, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 29 lipca 2022 r. do dnia 29 sierpnia 2022 r.**, oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo www.kalinowo.pl i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Andrzej Bezdziecki