

SG.6845.6.2022

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 55a.2022 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 27 lipca 2022 r. ogłaszam **I ustny nieograniczony przetarg nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

Lp.	Data i godzina, miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowani	Cena wywoławcza Kwota czynszu Dzierżawnego (opłata roczna)	Wadium	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy
1.	04.10.2022 r. (wtorek) Gminny Ośrodek Kultury ul Mazurska 8 godz. 10.00	OL1E/00012861/3 działka nr 207 Obręb Mazurowo, Gmina Kalinowo	pow. 2,1272 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy: Ps IV 0,4209 ha R IVa 1,5619 ha RIVb 0,1444 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele rolne	639,00 zł Płatne do 15 maja Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz do roku przez okres trwania dzierżawy	70,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony – dzierżawa na okres do 3 lat
2.	04.10.2022 r. (wtorek) Gminny Ośrodek Kultury ul Mazurska 8 godz. 10.00	OL1E/00012861/3 działka nr 208 Obręb Mazurowo, Gmina Kalinowo	pow. 1,9891 ha	Nieruchomość gruntowa, według katastru nieruchomości stanowi grunty orne klasy: Lzr-PSV 0,1260 ha PSIV 0,3630 ha RIVa 0,3208 ha RINb 1,1793 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wykorzystywana na cele rolne	597,00 zł Płatne do 15 maja Kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz do roku przez okres trwania dzierżawy	60,00 zł	

Oferowana stawka rocznego czynszu dzierżawnego musi być większa co najmniej o 1% od ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do **dnia 28.09.2022 r. na konto BS Elk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005 (decyduje data wpływu na rachunek UG) oraz zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami, opłatami lokalnymi i innymi zobowiązaniami wobec Gminy Kalinowo lub oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec Gminy Kalinowo.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.,
- f) zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami, opłatami lokalnymi i innymi zobowiązaniami wobec Gminy Kalinowo lub oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych zobowiązań wobec Gminy Kalinowo.

Powyższe ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo, Sołectwie Mazurowo w którym położona jest nieruchomość w okresie od dnia 1 września do 3 października 2022 r., oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Kalinowo (www.kalinowo.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.kalinowo.pl>) na okres 30 dni. Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo
/-/ Andrzej Bezdziecki