

Kalinowo, dnia 07.11.2022 r.

SG.6840.4.2022

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KALINOWO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 61.2022 Wójta Gminy Kalinowo z dnia 13 września 2022 r. ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **25/2** o powierzchni **0,8990 ha** (PsIV 0.2919, RIVa 0.6071), położonej w obrębie Wierzbowo, Gmina Kalinowo. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ełku nr **OL1E/00012859/6**.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz jest wolna od hipotek, innych ciężarów i ograniczeń.

**Wartość nieruchomości: 57.000,00 zł (bez podatku VAT).**

**Wadium: 5.700,00 zł należy wpłacić do dnia 07.12.2022 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.12.2022 r. (wtorek) o godz. 10.00.**

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) upłynął dnia 31.10.2022 r. Wniosków nie złożono.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w w/w terminie na konto BS Ełk o/Kalinowo 82 9331 0004 0020 0235 9302 0005.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży nieruchomości.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek w górę.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

**Wójt Gminy** zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEIDG,

- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.12.2022 r. (wtorek) o godz. 10.00. Gminnym Ośrodkiem Kultury w Kalinowie, ul. Mazurska 8.**

Powyższe ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kalinowo oraz w Sołectwie Wierzbowo, w którym położona jest nieruchomość w okresie **od dnia 10 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.**, oraz umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.kalinowo.pl>, na stronie internetowej Gminy Kalinowo [www.kalinowo.pl](http://www.kalinowo.pl) i lokalnej prasie w celu podania do publicznej wiadomości. Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. (87) 621 87 69.

Wójt Gminy Kalinowo  
/-/ Andrzej Bezdziecki