

UCHWAŁA NR IX.56.19
RADY GMINY KALINOWO

z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych^{1#} (tekst jednolity: Dz.U. z 2019, poz.1170 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Kalinowo uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kalinowo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1398 oraz z 2019 roku, poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - za pierwsze 25 m² powierzchni użytkowej – **6,00 zł** od 1 m²,
 - następne powyżej 25 m² do 50 m² powierzchni użytkowej – **4,00 zł** od 1 m²,
 - następne powyżej 50 m² do 100 m² powierzchni użytkowej – **3,00 zł** od 1 m²,
 - następne powyżej 100 m² powierzchni użytkowej – **2,00 zł** od 1 m², z **wyjątkiem:**
 - budynków letniskowych – **8,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7. ,

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała XXXIII/198/17 Rady Gminy Kalinowo z dnia 8 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

§ 3. . Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Głębocki